

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500
Tel/Fax.: 602 191 690
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:
UJEP v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 400 01

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

NÁZEV STAVBY:

**Odstranění staveb č.p. 655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9,
623/11 v ul. Mendělejevova v areálu Kampus UJEP**

VYPRACOVAL:
Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Petr Dlouhý

PROJEKTANT:
Jana Košťálová

DATUM:
únor 2016

Obsah průvodní zprávy

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje stavby a pozemku:

Název stavby : Odstranění staveb č.p. 655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/11
v ul. Mendělejevova v areálu Kampus UJEP
Místo stavby : Mendělejevova ul. č.p.655/3,1393/5,1790/7,1769/9,623/11,
Ústí nad Labem
Číslo parcely, katastrální území: : st.p.č. 498, 497, 496, 495, 493, k.ú.Ústí nad Labem
Výrobní nebo technické zařízení: : nevyskytuje se

A.1.2 Identifikační údaje o žadateli, stavebníkovi:

Jméno : UJEP v Ústí nad Labem
Adresa : Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
Spojení :

Identifikační údaje o majiteli dotčené nemovitosti:

Jméno : UJEP v Ústí nad Labem
Adresa : Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
Spojení :

Identifikační údaje investora:

Jméno : UJEP v Ústí nad Labem
Adresa : Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
IČO : 44555601
Spojení :

A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno : Correct BC, s.r.o.
Adresa : E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n.L.
Spojení : tel./fax: 475 200 977, 602 191 690, dlouhy@correct-bc.cz
Odp. osoba : ing.Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT- 0400789

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Podkladem je snímek KM
- 2) Zaměření stávajícího stavu dodané investorem
- 3) Prohlídka staveniště
- 4) Záměr investora
- 5) Související ČSN a předpisy platné v době zpracování
ČSN 013420 – výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
ČSN EN ISO 7518 - výkresy pozemních staveb – kreslení demolice a přestaveb
- 6) Stavebně technické průzkumy pro jednotlivé objekty zpracované v období r. 2009-2011 Ing. Karlem Stránským
- 7) Doplnkové stavebně statické posouzení stavu objektů zpracované v 01/2014 Ing. Karlem Stránským
- 8) Aktualizace stavebně statického posouzení stavu objektů- Ing. Karel Stránský 07/2015
- 9) Rozhodnutí o neodkladném odstranění staveb, č.j. MM/SO/S/3986/2016/VeJ ze dne 26.1.2016
- 10) Mapový podklad dodaný investorem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území

Předmětem projektové dokumentace je odstranění objektů č.p. 655/3, 1393/5, 1790/7, 1769/9, 623/11 v ul. Mendělejevova v areálu Kampus UJEP v Ústí nad Labem

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území, ani objekty v daném území se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navrhované demoliční práce jsou v souladu s vydaným rozhodnutím o neodkladném odstranění stavby a podmínky stavebního úřadu jsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

d) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby(podle katastru nemovitostí):

Přehled dotčených pozemků:

st.p.č. 498	249m ²	- zastavěná plocha a nádvoří	UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01
st.p.č. 497	217m ²	- zastavěná plocha a nádvoří	UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01
st.p.č. 496	297m ²	- zastavěná plocha a nádvoří	UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01
st.p.č. 495	154m ²	- zastavěná plocha a nádvoří	UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01
st.p.č. 493	180m ²	- zastavěná plocha a nádvoří	UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad

		Labem- centrum, 400 01
p.p.č. 505/1	2510m ² - ostatní plocha	UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01
p.p.č. 504/1	282m ² - ostatní plocha	UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01
p.p.č. 491/1	3994m ² - ostatní plocha	UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekty byly původně určeny pro bydlení, později byly využívány jako ordinace lékařů Krajské nemocnice v Ústí nad Labem. V KN jsou vedeny jako objekty občanské vybavenosti. Pro potřeby investora(UJEP v Ústí nad Labem) objekty nebyly využívány.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Jedná se o stavby, které nejsou chráněny podle jiných právních předpisů a nejsou kulturní památkou.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovávány do projektové dokumentace.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

č.p. 655/3

Zastavěná plocha:	127m ²
Obestavěný prostor:	2133m ³
Užitná plocha:	372,63m ²

č.p. 1393/5

Zastavěná plocha:	142,5m ²
Obestavěný prostor:	2550,75m ³
Užitná plocha:	406,07m ²

č.p. 1790/7

Zastavěná plocha:	215,7m ²
Obestavěný prostor:	3882,6m ³
Užitná plocha:	732,6m ²

č.p. 1769/9

Zastavěná plocha:	105,3m ²
Obestavěný prostor:	1758,5m ³
Užitná plocha:	320,0m ²

č.p. 623/11

Zastavěná plocha:	120,0m ²
Obestavěný prostor:	2080,0m ³
Užitná plocha:	306,4m ²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Odstranění staveb bude probíhat v jedné etapě v termínu do 30.4.2016. Demoliční práce budou zahájeny po výběru zhotovitele. Stavby budou odstraňovány postupným rozebíráním těžkou mechanizací. S ohledem na technický stav budov, kdy již došlo k destrukci části nosných konstrukcí je nutno stavby odbourávat postupně po jednotlivých podlažích všech objektů současně, aby nedošlo k samovolnému zřícení nestabilních stěn vyšších než jedno podlaží. Rozebírání je možno pouze za použití těžké mechanizace. Vstup osob zhotovitele do objektu je zakázán s ohledem na nestabilní nosné konstrukce a možné zřícení dalších konstrukcí. Orientační náklady na odstranění stavby jsou součástí kontrolní rozpočtu stavby.

A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Členění odstraňované stavby je děleno na jednotlivé objekty řadové zástavby, které jsou samostatnými dilatačními celky.

SO 01- č.p. 655/3

SO 02- č.p. 1393/5

SO 03- č.p. 1790/7

SO 04- č.p. 1769/9

SO 05- č.p. 623/11